

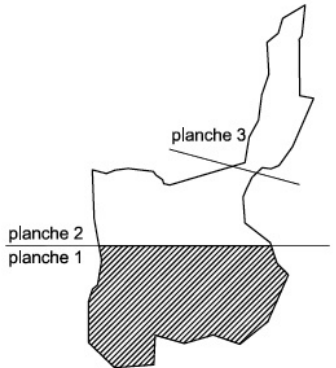
Département de la Drôme

Commune de  
GIGORS-ET-LOZERON

Plan Local d'Urbanisme  
Modification n°1

Pièce n°4-1

Plan de zonage au 1/5 000  
Octobre 2019



0 100 200 m

- LEGENDE**
- Zones sensibles au ruissellement pluvial**
- Secteur à risques naturels
  - Secteur aux caractéristiques paysagères particulières protégé au titre du 7° de l'article L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme
  - Éléments à protéger ou à mettre en valeur au titre du 7° de l'article L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme
  - Arbres remarquables à protéger ou à mettre en valeur au titre du 7° de l'article L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme
  - Zone humide à protéger ou à mettre en valeur au titre du 7° de l'article L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme
  - Secteur dans lequel la délivrance des permis de construire est subordonnée à la démolition du pousillier existant sur le secteur (10° de l'article L.123-1-5)
  - Périmètre de captage
  - Bâtiment agricole pouvant changer de destination au titre du 7° de l'article L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme (uniquement ceux entourés de rouge et pointés d'une flèche rouge)
  - Monument historique et son périmètre de 500 m
  - Servitude pour programme de logements au titre du b) de l'article L.123-2 du Code de l'Urbanisme :
    - Gigors : 3 à 5 logements
    - La Rivière : 2 à 3 logements
  - Siège d'exploitation agricole
  - Bâtiment agricole

- LEGENDE**
- Zones urbaines**
- U : Zone urbaine dense des hameaux à vocation mixte
  - UI : Zone urbaine à vocation d'activités économiques liées à la filière agricole
- Zones à urbaniser**
- AUA : Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat
  - AU : Zone à urbaniser non constructible, nécessitant une modification du PLU pour être ouverte à l'urbanisation
- Zones agricoles**
- A : Zone agricole où les constructions nécessaires à l'exploitation agricole sont admises
  - Aa : Secteur d'activités
  - Ae : Secteur réservé aux activités pastorales
  - Ap : Secteur agricole où les occupations et utilisations du sol sont restreintes et conditionnées au respect des paysages
- Zones naturelles**
- N : Zone naturelle protégée
  - Na : Secteur d'activités
  - Ni : Secteur de loisirs (Golf)
  - Nit : Secteur de loisirs et de tourisme

**EMPLACEMENTS RESERVES :**

- ER1 Stationnement et P.A.V. OM
- ER2 Création de stationnement
- ER3 Création d'une station d'épuration
- ERA Création d'un parking

**Bénéficiaires**

- Commune
- Commune
- Commune

**INTERSTICE**  
URBANISME / CONSEIL EN QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

INTERSTICE SARL  
Urbanisme et conseil en qualité environnementale

Valérie BERNARD  
Espace Saint Germain - Bâtiment Orion  
30 Avenue Général Leclerc  
38200 Vienne

Tél : 04 74 29 95 60  
contact@interstice-urba.com